



Výroční zpráva hospodaření za rok 2016

Sestavila: Monika Kocková - ekonom Interma BYTY, a.s.

Společenství vlastníků Jánská 864

Výroční zpráva hospodaření za rok 2016

Společenství vlastníků Jánská 864 vzniklo 1. července 2000, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 25. dubna 2008 v odd. S, vložka 4277 pod identifikačním číslem 27355896

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán: pověřený vlastník **Milada Raindlová**

SVJ nemá žádný majetek.

SVJ mělo v roce 2016 zdanitelný příjem ve výši 1.154,-Kč, jedná se o výběr poplatků za pozdní úhrady předpisů nájmu, na FÚ bylo podáno DAP (vypočtená daně z příjmů 190,-Kč, nehradí se)

Návrh pro Shromáždění vlastníků - převést částku 1.154,-Kč do Fondu oprav

Pohledávky společenství: účetní jednotka vykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti, které jsou řešeny správcem a zástupci SVJ

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

Správce Interma BYTY, a.s.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY, a.s. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství. S provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Sila 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Vybrané ekonomické ukazatele

Finanční prostředky	2014	2015	2016
pokladna - hotovost	3 664 Kč	3 664 Kč	3 576 Kč
bank.účet - běžný Fio banka č. 2400438457/2010	117 737 Kč	298 675 Kč	405 802 Kč
finanční prostředky celkem	121 401 Kč	302 339 Kč	409 378 Kč

Fond oprav	2014	2015	2016
počáteční stav	317 059 Kč	367 942 Kč	367 942 Kč
tvorba - od 1.9.2014 se FO netvoří	55 760 Kč	0 Kč	0 Kč
čerpaní	-4 877 Kč	0 Kč	0 Kč
zůstatek	367 942 Kč	367 942 Kč	367 942 Kč

Pohledávky	2014	2015	2016
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	266 960 Kč	127 857 Kč	83 913 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	191 400 Kč	8 120 Kč	0 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	365 626 Kč	504 466 Kč	476 295 Kč
pohledávky ost.	19 418 Kč	0 Kč	0 Kč
pohledávky celkem	843 404 Kč	640 443 Kč	560 208 Kč

Závazky	2014	2015	2016
služby a energie - před splatností	-110 456 Kč	-144 980 Kč	-104 288 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	706 063 Kč	717 558 Kč	704 778 Kč
ostatní závazky	1 256 Kč	2 262 Kč	0 Kč
závazky celkem	596 863 Kč	574 840 Kč	600 490 Kč

Výnosy	2016
smluvní pokuty-penále	1154 Kč